

Предмет: Изготвяне на Технически проект в необходимия обхват, във връзка с кандидатстване за финансиране със средства от европейския и/или националния бюджет и последващо осъществяване на авторски надзор на строително-монтажните работи за обект: „Саниране, ремонт и частично преустройство на сградата на ПГГСД „Николай Хайтов“ гр.Варна“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: „САНИРАНЕ, РЕМОНТ И ЧАСТИЧНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ГОРСКО СТОПАНСТВО И ДЪРВООБРАБОТВАНЕ „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ – ВАРНА“

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГГСД „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ -ВАРНА

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта на настоящото задание е да се изготви технически проект и осъществи авторски надзор по време на строителство на обект: „Саниране, ремонт и частично преустройство на сградата на ПГГСД „Николай Хайтов“ гр.Варна“

ПГГСД „Николай Хайтов“ Варна се намира в гр. Варна 9000, ул."Орех"№11 и представлява дворно място 21 589 кв. м с построената в него масивна четириетажна сграда със ЗП=2892.75кв. м и РЗП = 7 764.53кв. м, както и 3броя сглобяеми дъговидни метални склада - „холандски тип“, и бункер за талаш с обща ЗП=810.00кв.м

Основната сграда се състои от четири функционално свързани основни корпуса: Учебен, Административен, Топла връзка и Учебно-производствен корпус.

Основен е учебния корпус, който е на четири етажа и два частични подземни етажа. Топлата връзка и учебно-производствения корпус е на два етажа, а административната на три етажа. Сградата разполага с три стълбища – 2бр. в учебния корпус и едно общо за топлата връзка и учебно-производствения корпус. Входовете са общо седем, четири в учебния корпус, един в топлата връзка и два обслужващи учебно-производствения корпус - за зареждане.

Сградата на ПГГСД „Николай Хайтов“ гр.Варна е трета категория.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

Проекта да обхваща:

- строително-ремонтни дейности, включващи задължителните мерки, предписани в техническото обследване;
- внедряване на всички мерки за енергийна ефективност на сградата с цел достигане на изискванията, заложиени в извършеното енергийно обследване; - всички необходими и

задължителни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба.- изграждане на нови и/или саниране на съществуващите паркови и градински елементи и решения на училищния двор: като всички нови проектни решения да достигат показатели съгласно действащата нормативна уредба. –преустройство на първи етаж от учебно производствения корпус за изграждане на нов модерен професионален учебен център. Модернизация на учебните работилници и кабинети за професионална подготовка чрез оборудване със нова учебна техника и машини съгласно техническа спецификация.

3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Да се разработи Технически проект за ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в съответствие с предложените мерки от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност на ПГГСД „Николай Хайтов“ гр.Варна, съгласно изискванията на чл.169 от ЗУТ.Техническият проект „Саниране, ремонт и частично преустройство на ПГГСД-Варна освен това да предвижда следните мерки за създаване на завършена учебна среда, които включват:

1. Полагане на топлоизолация с дебелина 100 мм.по неизолираните външни стени на сградата - върху съществуващата външна мазилка, която ако е нарушена се възстановява преди това. Върху топлоизолацията се изпълнява подходяща шпакловка с укрепваща мрежа, дюбели, ъглови профили и минерална външна мазилка. Да се предвиди също така и топлоизолиране на бордовете на покрива, а на таваните вътрешно поставена топлоизолация, както и по подовете над неотопляеми помещения - с показатели съгласно предписанията в енергийното обследване за достигане на клас „С“ на енергопотребление на сградата.

2. Подмяна на старата дървена или винкелна дограма на сградата с нова PVC дограма с показатели съгласно предписанията в енергийното обследване.

3. Подмяна на амортизираната и остаряла електрическата инсталация на сградата със всичките и компоненти-силова, слаботокова, мълниезащитна и сигнално указателна;

4. Ремонт и оборудване на спортните площадки; подмяна на асфалтовата настилка на откритата спортна площадка и по възможност комбинирание на спортовете.

5. Изграждане на достъпна архитектурна среда и облагородяване на прилежащото околно пространство от двора на училището;

6. Изпълнение на всички задължителни мерки и предписания от техническия паспорт

7.Проектиране на нови и/или саниране на съществуващите елементи и решения на дворното пространство:алеи, тротоарни настилки, подпорни стени, огради, игрища, благоустрояване с градински и паркови елементи, озеленяване, вертикална планировка,паркиране и саниране площадковото пространство пред училищната сграда, като всички решения достигат показатели съгласно действащата нормативна уредба.

8. Преустройство на първи етаж от учебно производствения корпус за изграждане на нов модерен професионален учебен център с кабинети за извънкласни занятия и придобиване на професионални умения през целия живот и зала за обучение на лица в неравностойно положение. Модернизация на учебните работилници и кабинети за професионална подготовка чрез оборудване със нова учебна техника и машини съгласно техническа спецификация и проектиране на свързаното с това преустройство и ремонт . Техническият проект да осигури съответствие с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ. Да се изяснят всички конкретни технически решения в детайли и степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и доставка на оборудване при условията и реда на ЗОП.

4. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза „Технически проект“ .

Проектите да съдържат работни чертежи и детайли в необходимия обхват, съобразно спецификата на обекта. Проектите да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност. Обектът да

се проектира според изискванията за общодостъпна среда, с възможност за директен достъп на външни посетители и хора в неравностойно положение и съобразен с Наредба №24/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и обзавеждане.

Всяка част на инвестиционния проект „Санирание, ремонт и частично преустройство на ПГГСД „Николай Хайтов“ гр.Варна“, трябва да съдържа количествена сметка както и подробна количествено-стойностна сметка в пълно съответствие с КС на проектантите.

Изготвил:.....

/инж.А.Харизанова/

Съгласувал:.....

